



КОПИЯ С КОПИИ  
КОПИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХИМКИНСКОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«11» января 2002 г.

№ 22

г. Химки Московской области

ул. Московская, дом 15

тел. 572-65-00, факс 573-93-10

На запрос от 14.01.2002 года б/н

141400, г. Химки

Московской области

ул. Бурденко, дом 1

«Ивакино-1 НПО Энергомаш»

Председателю правления

Огородного товарищества «Ивакино-1»

Тимофееву В.С.

Архивная ксерокопия

Зарегистрировано в канцелярии  
МО Химкинского района  
и Химкинского района Химки.  
от 20.05.94 г. № 35-К-31

## ДОГОВОР

аренды земельного участка

город Химки.

№ 140 от 20.05.94

«05» апреля 1994 г.

Администрация Химкинского района Московской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Администрации Кораблина Ю.В., действующего на основании Закона "О местном самоуправлении в РФ", с одной стороны, и "Ивакино-1" НПО "Энергомаш" именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя правления Астапенкова Н.Н., действующего на основании Реш. № 735 от 11.05.82г другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 2,6 гектара согласно прилагаемого Плана земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, для коллективного огородничества

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 10 лет и вступает в силу с момента его регистрации Арендодателем.

1.3. С даты вступления настоящего Договора в силу, права и обязанности сторон будут регулироваться исключительно настоящим Договором в соответствии с Земельным законодательством РФ, Законом "О плате за землю", иными законодательными актами РФ.

### 2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2.1. Земельный участок может быть использован для выполнения хозяйственных целей, обозначенных в п.1.1. путем использования для огородничества. Для проведения иных хозяйственных мероприятий необходимо соответствующее разрешение Администрации Химкинского района, наличие всех необходимых архитектурных, природоохранных, санитарных и других разрешений, а также соблюдение условий настоящего Договора.

(продолжение см. на стр. 2)

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Сумма арендной платы за земельный участок составляет размер земельного налога рублей в год, из расчета ( ) рублей в год за один гектар.

3.2. Размер арендной платы установлен на 1993 год. В дальнейшем размер арендной платы может пересматриваться в рамках действующего законодательства РФ, но не чаще, чем один раз в год.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в бюджет Химкинского района ежегодно в срок до 31.01. текущего года аренды путем перечисления суммы годовой арендной платы на р/с N 10130601 в Химкинском отделении Уникомбанка, МТО 211628. За первый год аренды арендная плата вносится Арендатором в течение 30 дней с даты вступления настоящего Договора в силу.

3.4. В счет арендной платы по соглашению сторон засчитывается передача в городское хозяйство на договорных условиях продукции или услуг, производимых Арендатором.

3.5. В случае задержки платежа на срок более семи дней, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 0,2 % от суммы арендной платы за каждый просроченный день платежа. При систематической задержке платежа Арендодатель имеет право прервать настоящий Договор независимо от последующего внесения Арендатором арендной платы.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с одобренным проектом;
- на компенсацию затрат по строительству оставшихся на земельном участке строений и сооружений, разрешенных Договором, в случае досрочного изъятия земель не по вине арендатора для государственных и общественных нужд;
- на приоритетное возобновление Договора аренды по истечению его действия.

4.2. Арендатор может переуступать права по настоящему Договору с обязательным письменным уведомлением Арендодателя. В этом случае акты о переуступке или ином отчуждении прав по настоящему Договору имеют юридическую силу только после регистрации у Арендодателя с его согласия.

4.3. Арендатор обязан:

- содержать земельный участок в состоянии, отвечающем требованиям государственных инспекций и служб, соблюдая земельное и природоохранное законодательство;
- своевременно предоставлять Арендодателю установленные законодательством сведения о состоянии и использовании земельного участка;
- обеспечивать сохранность всех подземных коммуникаций и сооружений, находящиеся в пределах участка;
- соблюдать специально установленный режим использования земель;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- своевременно вносить арендную плату.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- досрочно прервать настоящий Договор при использовании земли способами

(продолжение см. на стр. 3)

приводящими к ее порче, при систематическом невнесении арендной платы, в случае нарушения законов РФ и условий Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- изменять размер арендной платы в рамках действующего законодательства, но не чаще, чем один раз в год.

5.2. Арендодатель не имеет права досрочно прекращать право аренды, препятствовать использованию земельного участка и вмешиваться в проводимые на нем работы, если только использование земельного участка и проводимые на нем работы не нарушают условия настоящего Договора и законов РФ.

5.3. Арендодатель обязан:

- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора согласно прилагаемому Плану земельного участка;
- оказывать Арендатору помощь в получении необходимых разрешений для строительства возводимых на участке сооружений;
- содействовать Арендатору в возмещении убытков, включая упущенную выгоду при досрочном изъятии земель для государственных и общественных нужд не по вине арендатора.

5.4. Арендодатель гарантирует, что отводимый участок находится в его ведении и сдается в аренду в установленном порядке на законных основаниях.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение условия Договора или его досрочное расторжение допускаются в случаях:

- изъятия участка для государственных и общественных нужд;
- несоблюдения требований пп. 4, 5, 6 настоящего Договора;
- по соглашению сторон.

7.2. По согласию сторон допускается пересмотр отдельных пунктов настоящего Договора.

7.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются арбитражным судом по подчиненности.

## 9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ.

Изменений, дополнения, поправки к настоящему Договору действительны только в том случае, если они сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

(продолжение см. на стр. 4)

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

4.

Арендодатель: 141400, г. Химки, Московской обл., ул. Московская, 15.  
Р/С 142719 в Химкинском отд. Уникомбанка. МФО 211628.

Арендатор: 141400 г. Химки, Московской области, ул. Бурденко, дом 1,  
"Ивакино-1" НПО "Энергомаш"

Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение: План земельного участка, предоставляемого в аренду.

От Арендодателя

От Арендатора.

Глава Администрации



В. Кораблин

М.П.

*[Signature]*

М.П.

Н.Н. Асташенко

Договор зарегистрирован в Администрации Химкинского района  
"\_\_\_" \_\_\_ 199\_ г.

управляющий делами Администрации Химкинского района

Н.Ю. Декальчук.

М.П.

*[Signature]*  
Н.Н. Асташенко

Зав. архивом

Председатель и юрид. консультант

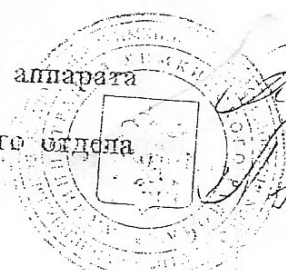


1/переваров/ 08.02.94

ОСНОВАНИЕ: Фонд № 130, Опись № 1, Ед.хр. № 417, л.д. 40-47.

Руководитель аппарата

Нач. архивного отдела



Ю.В. Богатырев

Л.И. Николаева

Полова Г.И.

Г. ХИМ-